



Atelier	560m <sup>2</sup>
Bureaux	120m <sup>2</sup>
Locaux Techniques	8m <sup>2</sup>
Locaux Sociaux	17m <sup>2</sup>
Divers	appentis avec quai
Surface parcelle	5000m <sup>2</sup>

Montant du loyer : 1400€/mois

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES			
Isolation des murs	laine de verre	Alimentation en gaz	oui
Isolation de la toiture	laine de roche	Alimentation en eau	oui
Hauteur sous sablière	6	Air comprimé	installé par l'ancien occupant
Hauteur sous faitière	6.5	Puissance du compresseur	
Type de sol	atelier: enrobé bureaux: carrelage	Pont roulant	possibilité d'installation
Résistance au sol (T/m <sup>2</sup> )	1t/m <sup>2</sup>	Charge du pont roulant	5t
Type de charpente	métallique	Quai de chargement	oui
Type d'éclairage	néons	Nombre de portails	
Puissance électrique (KVA)	tarif jaune	Niveleur(s) de quai	
Distribution électrique (KVH)		Réseau téléphone	oui
Type de chauffage	gaz naturel	ADSL	
Protection incendie	oui	Parking (nbre de places)	10

# CONTACT



**Tiphaine LEMOINE**

**Chargée de mission économie**

Communauté de Communes du Pays de Craon

1 rue de Buchenberg BP 71 – 53400 CRAON

Tel (ligne directe) : 02 43 91 48 68 - Port : 06 30 17 74 92

Mail : [t.lemoine@paysdecraon.fr](mailto:t.lemoine@paysdecraon.fr)